



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMAR
BREBENI

str. Principală nr. 228 , cod 237055 Tel.0249/419.008, Fax. 0249/419.038
e-mail: primaria_brebeni@yahoo.com.

Nr.

NR 6 / 23.01.2026

PROIECT DE HOTARARE

Privind: aprobarea închirierii prin licitație publică, a unui spațiu, în suprafață de 58,2mp, din cadrul imobilului situat în comuna Brebeni, strada Principală, nr.228C, cu destinația de farmacie umană

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Brebeni, jud. Olt in calitate de initiator ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Brebeni, prin domnul Gugiu Adrian cu privire la necesitatea, oportunitatea, legalitatea si sustinerea acestui proiect de hotarare pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local Brebeni, jud Olt;
- Studiul de Oportunitate
- Raportul de Evaluare intocmit de Expert Evaluator – Enoiu Vasile
- *Aviz consultativ* - Comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism
- *Aviz consultativ* – Comisia juridica si de disciplina, munca si protectie sociala
- *Aviz consultativ* - Comisia activitati culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport, protectia mediului si turism cu privire la avizarea favorabila si sustinerea acestui proiect pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local Brebeni, judetul Olt;
- Prevederile art 297, aln(1), lit.c) si ale art.332-348, art 310, alin (1) și (2) lit.a) și b), art 312 alin.(2)-(4), (6) și (7) și ale art.313 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art.1777-1783 din noul Cod Civil;
- HCL nr.92/16.12.2025 privind completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al UAT Brebeni, Jud. Olt, în care se regăsește imobilul teren și construcție situate în comuna Brebeni, str.Principală, nr 228C
- Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129, alin 2, lit. d, alin. 7, lit. i, art. 155 alin. 1,lit. d, alin. 5, lit. h din Ordonananta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.129, art.139, art.196 alin (1) lit. a) din Ordonananta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BREBENI , JUD OLT HOTARASTE :

- Art.1. (1)** - Se aproba închirierea prin licitație publica, a unui spatiu în suprafață utila totală de 58,2mp, din cadrul imobilului- constructie, situat in comuna Brebeni, str.Principală, nr 228C:
- spațiu în suprafață utilă de 58,2mp (birou , grup sanitar și debara) cu destinatia de farmacie umană;
 - (2) – Imobilul construcție (parter - suprafață utilă totală 67,4mp), din care face parte spatial ce face obiectul inchirierii, apartine domeniului privat al comunei Brebeni, fiind edificat pe o suprafață de teren de 111mp, situat in comuna Brebeni, str.Principală, nr 228C, ce aparține domeniului privat al comunei Brebeni;
 - (3) – Durata închirierii spațiului din cadrul imobilului situat in comuna Brebeni, str.Principală, nr 228C, este de 10 ani , cu posibilitatea prelungirii prin act aditional

Art. 2. Se aproba prețul minim de pornire a licitației 1,5euro/mp/luna, reprezentând pretul minim al chiriei pentru închirierea unui spațiu identificat potrivit art.1, din cadrul imobilului situat în comuna Brebeni, str.Principală, nr 228C.

Art. 3 Se aproba Raportul de evaluare, elaborat de către expert evaluator – Enoiu Vasile, în scopul închirierii spațiului identificat potrivit art.1, din cadrul imobilului situat în comuna Brebeni, str.Principală, nr 228C.

Art. 4 Se aproba Caietul de sarcini privind închirierea unui spațiu identificat potrivit art.1, din cadrul imobilului situat în comuna Brebeni, str.Principală, nr 228C.

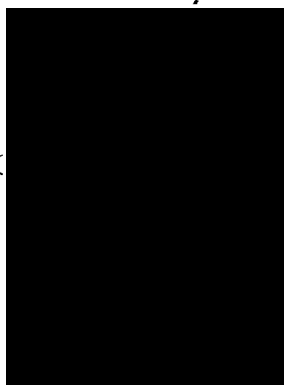
Art. 5 Se aprobă documentația de atribuire ce cuprinde:

- g) – informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, număr de telefon și sau adresa de e-mail a persoanei de contact;
- h) – instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere;
- i) – instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- j) – informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- k) – informații privind modul de utilizare a căilor de atac;
- l) – informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii potrivit anexei nr. 2 – parte integrate din prezenta hotărâre.

Art. 6 Comisia de evaluarea ofertelor se constituie prin dispoziția emisă de Primarul comunei Brebeni jud. Olt.

Art. 7. Se aproba contractul de închiriere conform anexei, parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 8. Prezenta se comunică Primarului, Instituției Prefectului județului Olt pentru controlul de legalitate și se afișează în condițiile legii pentru aducere la cunoștința publică.



pSECI
Tru

