



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMAR
BREBENI

str. Principală nr. 228 , cod 237055 Tel.0249/419.008, Fax. 0249/419.038
e-mail: primaria_brebeni@yahoo.com.

Nr. 7/23.01.2026

PROIECT DE HOTARARE

Privind: aprobarea închirierii prin licitație publică, a unui spațiu, în suprafață de 9,2mp, din cadrul imobilului situat în comuna Brebeni, strada Principală, nr.228C, cu destinația de frizerie

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Brebeni, jud. Olt in calitate de initiator ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Brebeni, prin domnul Gugiu Adrian cu privire la necesitatea, oportunitatea, legalitatea si sustinerea acestui proiect de hotarare pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local Brebeni, jud Olt;
- Studiul de Oportunitate
- Raportul de Evaluare intocmit de Expert Evaluator – Enoiu Vasile
- *Aviz consultativ* - Comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism
- *Aviz consultativ* – Comisia juridica si de disciplina, munca si protectie sociala
- *Aviz consultativ* - Comisia activitati culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport, protectia mediului si turism cu privire la avizarea favorabila si sustinerea acestui proiect pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local Brebeni, judetul Olt;
- Prevederile art 297, aln(1), lit.c) si ale art.332-348, art 310, alin (1) și (2) lit.a) și b), art 312 alin.(2)-(4), (6) și (7) și ale art.313 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art.1777-1783 din noul Cod Civil;
- HCL nr.92/16.12.2025 privind completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al UAT Brebeni, Jud. Olt, în care se regăsește imobilul teren și construcție situate în comuna Brebeni, str.Principală, nr 228C
- Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129, alin 2, lit. d, alin. 7, lit. i, art. 155 alin. 1,lit. d, alin. 5, lit. h din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.129, art.139, art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BREBENI , JUD OLT HOTARASTE :

Art.1. (1) - Se aproba închirierea prin licitație publică, a unui spatiu în suprafață utilă totală de 9,2mp, din cadrul imobilului- constructie, situat în comuna Brebeni, str.Principală, nr 228C:

- spațiu în suprafață utilă de 9,2mp (birou) cu destinatia de frizerie;

(2) – Imobilul construcție (parter - suprafață utilă totală 67,4mp), din care face parte spatial ce face obiectul inchirierii, apartine domeniului privat al comunei Brebeni, fiind edificat pe o suprafață de teren de 111mp, situat în comuna Brebeni, str.Principală, nr 228C, ce aparține domeniului privat al comunei Brebeni;

(3) – Durata închirierii spațiului din cadrul imobilului situat în comuna Brebeni, str.Principală, nr 228C, este de 10 ani , cu posibilitatea prelungirii prin act aditional

Art. 2. Se aproba prețul minim de pornire a licitației 1,5euro/mp/luna, reprezentând prețul minim al chiriei pentru inchirierea unui spatiu identificat potrivit art.1, din cadrul imobilului situat in comuna Brebeni, str.Principală, nr 228C.

Art. 3 Se aproba Raportul de evaluare, elaborat de catre expert evaluator – Enoiu Vasile, in scopul inchirierii spatiului identificat potrivit art.1, din cadrul imobilului situat in comuna Brebeni, str.Principală, nr 228C.

Art. 4 Se aproba Caietul de sarcini privind închirierea unui spatiu identificat potrivit art.1, din cadrul imobilului situat in comuna Brebeni, str.Principală, nr 228C.

Art. 5 Se aprobă documentația de atribuire ce cuprinde:

- g) –informașii generale privind autoritatea contractantă, in special denumirea, codul fiscal, adresa , numar de telefon și sau adresa de e-mail a persoanei de contact;
- h) – instructiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de inchiriere;
- i) – instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- j) – informașii detaliate și complete privind criteriile de atribuire applicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- k) – informașii privind caile modul de utilizare a căilor de atac;
- l) – informașii referitoare la clauzele contractuale obligatorii potrivit anexei nr. 2 – parte integrate din prezenta hotărâre.

Art. 6 Comisia de evaluarea ofertelor se contituie prin dispozitia emisa de Primarul comunei Brebeni jud. Olt.

Art. 7. Se aproba contractual de inchiriere conform anexei , parte integrata din prezenta hotarare.

Art. 8. Prezenta se comunica Primarului, Institutiei Prefectului judetului Olt pentru controlul de legalitate si se afiseaza in conditiile legii pentru aducere la cunostinta publica.



AVIZAT,
pSECRETAR GENERAL,
Tr
orel

